

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 216
 ул. (пер., пр., б-р) пр. Гаг
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен Кирп.
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 71
8. Общая площадь (кв.м) 345400
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ 1 шт. Оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Сулгайев А.М.
 Старшего по дому Сулгайев П.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыт на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удовл. удовл. удовл. удовл. ревизия ППР удовл. сист удовлет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сист	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сист	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	удовлет. сист	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	удовл. сист тр. ревизия через 1 этаж при поломке,	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	удовлет 1	
2.	ГВС	удовлет 1	
3.	Отопление	удовлет 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>имеется 2</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удовлетв. сост</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удовл. сост</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>—</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>удовл. сост</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удовл. сост</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>удовл. сост</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>удовл. сост</u>	
13.	Отмостка	<u>ремонт в 2011 г</u>	при кон. бап
14.	Цоколь	<u>удовл. сост</u>	
15.	Вытяжная вентиляция	<u>удовл. сост</u>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удовлетв</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<u>удовл. сост</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удовл. сост</u>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<u>тр. рев. - 360 см²</u>	<u>до прик. рев. работ</u>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост удовл. сост удовл.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	✓ 670 см ² текущей 340 см ² текущей	При покл. баланса
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраске 10 см ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

Выводы и предложения комиссии:

тр. ремонт лесв - 4м/м; стел - 65м²; кровля 360м²
кос - 840м²; покр - 670м²; МАФ - 10м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Сулагаева И.М.

Старший по дому

Шугаев П.В. кв 27 Шумиха

8-9176042159

